



# PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania  
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr. 23089/ 26.02.2026

Data publicarii pe site: 26.02.2026

## Anunt public privind intentia de elaborare a documentatiei Plan Urbanistic Zonal “ CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA MULTIFAMILIALA D+P+2e, IMPREJMUIRE, SISTEMATIZARE, UTILITATI” Str. Ghiocelor, Nr. 19 Punct „Acasa”, Nr. Cad / Nr. CF 91026

In conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanismul” aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra etapei preliminare a Planului Urbanistic Zonal pentru stabilire reglementari in vederea realizarii investitiei “ CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA MULTIFAMILIALA D+P+2e, IMPREJMUIRE, SISTEMATIZARE, UTILITATI” teren intravilan, Str. Ghiocelor, Nr. 19 Punct „Acasa”, Mun. Curtea de Arges, Judetul Arges, identificat prin C.F. nr. 91026 a Curtea de Arges, Nr. Cadastral 91026, in suprafata totala de de 681mp.

Publicam azi 26.02.2026 pe site-ul Primariei municipiului Curtea de Arges [www.primariacurteadearges.ro](http://www.primariacurteadearges.ro), sectiunea Cetateni, Subsectiunea Informare documentatii urbanism, si afisam la sediul primariei datele de identificare ale obiectivului , conform tabelului urmatoar:

<b>PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES</b> Data anuntului: 26.02.2026  <b>INFORMARE PUBLIC ASUPRA INTENTIEI DE ELABORARE A DOCUMENTATIEI P.U.Z.</b>  <b>P.U.Z.-Plan Urbanistic Zonal pentru stabilire reglementari “ CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA MULTIFAMILIALA D+P+2e, IMPREJMUIRE, SISTEMATIZARE, UTILITATI” Str. Ghiocelor, Nr. 19 Punct „Acasa”, Curtea de Arges, Arges</b>  <b>Initiator: PIRVU SERGIU MIHAI</b>  <b>Elaborator documentatie: B.I.A. GABRIELA EUGENIA ASSENZA , Str. Sfanta Vineri, Bl. VG1, Sc. B, Ap. 15. Specialist cu drept semnatura R.U.R.: Arh. Gabriela Assenza</b>	<b>PROPUNERE:</b> Parcela este in prezent incadrata, conform documentatiilor de urbanism anterior aprobate dar care nu mai sunt in perioada de valabilitate, in subzona de locuinte de mica inaltime aferente unitatii teritoriale de referinta UTR 2– ZONA DE LOCUINTE PLOPIS, fiind astfel necesara elaborarea si aprobarea unei documentatii de urbanism in vederea realizarii investitiei, intrucat se solicita un imobil de locuinte semi-colective, pentru care este permis un numar maxim de 5 unitati localtive avand in vedere spatiul redus pentru parcajele auto. Investitia propusa are ca obiect realizarea unei locuinte multifamiliale pe terenul in proprietatea privata a beneficiarilor, impreuna cu imprejmuire si bransarea la utilitati cu mentinerea incadrarii parcelei in subzona Lm- Subzona rezidentiala de locuinte cu cladiri de tip urban si regim mic de inaltime P, P+1, P+2, pentru portiunea de teren situata in intravilan  Inaltime maxima propusa 12.00m la cornisa, regim inaltime D/S+P+1Eretras+2E+M. Accesul carosabil si pietonal se face din Str. Ghiocelor. Zona beneficiaza de echipare tehnico-edilitara, cu exceptia canalizarii, care va fi realizata in sistem de echipare individuala.
<b>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII</b> asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, la în perioada <b>26.02.2026-13.02.2026</b> , între orele 10.30 – 14.30. <b>Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu, Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon 0248.721.033 int.125.</b> <b>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA</b> – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada <b>26.02.2026-13.02.2026</b> , la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99-Compartiment Relatii cu Publicul si registratura, și pe site-ul primăriei la adresa: <a href="http://www.primariacurteadearges.ro">www.primariacurteadearges.ro</a> , precum si la adresele de email <a href="mailto:urbanism@primariacurteadearges.ro">urbanism@primariacurteadearges.ro</a> , <a href="mailto:primariacurteadearges@yahoo.com">primariacurteadearges@yahoo.com</a> , assenza_gabriela@yahoo.com (în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra intentiei de elaborare a planului urbanistic zonal). Observațiile sunt necesare în vederea redactării raportului informării și consultării publicului privind etapa intentiei de elaborare a documentatiei, a elaborarii propunerilor și ulterior aprobării documentației Plan Urbanistic de Zonal “ <b>CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA MULTIFAMILIALA D+P+2e, IMPREJMUIRE, SISTEMATIZARE, UTILITATI</b> ” teren intravilan, <b>Str. Ghiocelor, Nr. 19 Punct „Acasa”, Curtea de Arges, Arges.</b> Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.Z.–ului și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Arges.	

Arhitect Sef,  
Arh. Alexandra Lazarescu

Compartiment Relatii cu Publicul

ANUNȚ PUBLIC  
PROPUNERI PRELIMINARE P.U.Z.

„Construire imobil locuinta multifamiliala D+P+2<sup>E</sup>, imprejmuire, sistematizare si utilitati”

AMPLASAMENT : Punct « Acasa», strada Ghiocelor nr.19, Municipiul Curtea de Arges, Judet Arges

INIȚIATOR : **Parvu Sergiu Mihai**

ELABORATOR : B.I.A. Assenza Gabriela Eugenia

PLAN INCADRARE IN ZONA



**Primaria Municipiului Curtea de Arges aduce la cunostinta publicului interesat elaborarea propunerilor preliminare ale PUZ** pentru reglementare in vederea construirii. Observatiile sunt necesare in vederea emiterii avizului Arhitectului Sef si aprobarii PUZ.

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII** asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei Municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, **în perioada 26.02. 2026 – 13.03. 2026**, între orele 10.30 – 14.30.

**Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu - Arhitect Sef**, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon **0248.721.033 int. 125**.

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA** – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada **26.02. 2026 – 13.03. 2026**, la sediul Primăriei Municipiului Curtea de Arges, B-dul. Basarabilor, nr. 99 - Compartiment Relatii cu Publicul si Registratura și pe site-ul primăriei la adresa: [www.primariacurteadearges.ro](http://www.primariacurteadearges.ro), precum si la adresele de email [urbanism@primariacurteadearges.ro](mailto:urbanism@primariacurteadearges.ro), [primariacurteadearges@yahoo.com](mailto:primariacurteadearges@yahoo.com), [assenza\\_gabriela@yahoo.com](mailto:assenza_gabriela@yahoo.com) (în cazul în care, până la data menționată, nu se primesc puncte de vedere, în conformitate cu prevederile legale, se va consemna că nu sunt propuneri și observații asupra intenției de elaborare a planului urbanistic zonal).

**Etape ulterioare, preconizate pentru consultarea publicului :** Etapa intentiei de elaborare

**Metoda de informare :** anunt public , afisare la amplasament si sediul Primariei